

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
 Obec : 508179 PEZINOK  
 Katastrálne územie : 839019 Grinava

Dátum vyhotovenia : 20.02.2025  
 Čas vyhotovenia : 12:15  
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1955

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
756/21	335	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
756/56	4	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
756/58	10	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
756/61	24	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
756/64	17	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
756/66	97	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
756/68	63	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
825/2	42	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
825/3	40	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
825/4	42	ostatná plocha	29		1	2	0
825/5	5	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
825/7	74	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využívanie

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
753/2	5355	zastavaná plocha a nádvorie		2
825	13457	zastavaná plocha a nádvorie		2
2530/2	3635	zastavaná plocha a nádvorie		2
2565/2	320	zastavaná plocha a nádvorie		2
2566/2	260	zastavaná plocha a nádvorie		2
2569/2	181	trvalý trávny porast		2
3667	17340	zastavaná plocha a nádvorie		2

Iné údaje

Bez zápisu

#### Legenda

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava 25, PSČ 82005, SK ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava

§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

#### Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

#### Nájomcovia



Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7 Pezinok, PSČ 90214, SK ; 305022	
Iné údaje		
Bez zápisu		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava
Žiadosť, GP č. 160/2017
Zmluva o bezodplatnom prevode V 142/2019 z 18.1.2019
Zmluva o bezodplatnom prevode V 141/2019 z 18.1.2019
Protokol č. 01590/2021-OV-0250172/21-00 zo dňa 6.10.2021 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR. Podanie: Z 4215/2021.

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti na pozemku parc.č.817/38 umožniť uloženie dažďovej kanalizácie ("STOKA E") pod povrchom, vstup za akýmkoľvek účelom súvisiacim s vybudovaním, užívaním, údržbou, opravami a prekládkou dažďovej kanalizácie STOKA E a existujúcich inž. sietí v rozsahu podľa dielov č.3. a 4. vyznačených v GP č.110/2018 v prospech oprávneného parc.č.756/56 - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava podľa V 3126/2018 z 8.8.2018
Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok, tak ako je vymedzené v stavebnom povolení zn.5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých súvisiacich stavebných povoleniach a ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok ako aj vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov na parc.č.760/1, 760/8 a 760/2, 760/7 v prospech každodobého vlastníka parc.č.756/56, 756/58, 756/61 podľa V 2947/2016 z 11.7.2016
GP č. 89/2018 (G1 1026/2018)

## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-740/2011 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8708 na trase Rz BEZ - Rz Pezinok a č. 8710 na trase Rz Ža bí Majer - Rz Trnava 3. Podanie: Z 800/2012



	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na uvedených pozemkoch podľa geometrického plánu č.35 735 325 - 239-4/2015, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN lin ka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava.. Podanie: Z 552/2016
	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvede ných v bode a) a b) cez pozemok registra "E" parc.č.825 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 712/2017 z 14.3.2017
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spol očnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na uvedených pozemkoch podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 170-6/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV V N linkač.139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava. (Podanie Z 693/2017)
	Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č.215/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na pozemku registra "C" parc.č.825/3 a pozemku registra "E" parc.č. 825 elektrické vedenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.297-1/2018 (G1 810/2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distr ibučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava Podanie: Z 3921/2018
	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebn é úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemky parc.č. 756/21, 756/66 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1342/2017 z 24.4.2017
	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebn é úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemky parc.č. 756/68 v rozsahu vyznačenom v GP č.4A/2018 (na diel č.1 o výmere 4m2 oddelený od parc.č.756/26, diel č.2 o výmere 1 m2 oddelený od parc.č.756/68) v prospech Zá padoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 3554/2018 z 27.8.2018
	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažných pozemkov parc. CKN č. 756/64, 756/21, 756/66, 756/68 (diel č. 6, 7, 11, 8, 10 ) a parc. EKN č. 825 (diel č. 1) strpieť právo uloženia , údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (stavebný objekt SO205-Cestná svetelná signalizácia) a za účelom vstupu, prechodu , prejazdu na zaťažných pozemkoch v rozsahu určenom podľa GP č. 302/2018 (G1 126/2019) a GP č. 120/2020 (G1 429/2020) v pr ospech oprávneného z vecného bremena Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, podľa zmluvy V 1123/2021 z 30.4.2021
	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažných pozemkov parc. CKN č. 756/21, 756/66, 756/68 (diel č. 9, 11, 7, 8) strpieť právo uloženia , údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (stavebný objek t SO605.1-Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia) a za účelom vstupu, prechodu , prejazdu na zaťažných pozemkoch v rozsahu určenom podľa GP č. 301/2018 (G1 137/2019) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, podľa zmluvy V 1124/2021 z 30.4.2021.
	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažných pozemkov parc. CKN č. 756/21, 756/56, 756/58, 756/61, 756/64, 756/66, 756/68, 825/3, 825/4, 825/5 a parc. EKN č. 825 strpieť na zaťažných pozemkoch právo uložiť , umiestniť, zriaďovať, viesť, prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí /vodná stavba/ v rozsahu určenom podľa GP č. 53/2019 (G1 267/2019) a GP č. 121/2019 (G1 430/2020), -právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránení a, rekonštrucie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí /vodná stavba/ zaťažujúce pozemky v rozsahu podľa GP č. 53/2019 (G1 267/2019) a GP č. 121/2019 (G1 430/2020), -právo vstupu, prechodu preši, prejazdu motorovými a nemotorovým i dopravnými prostriedkami , strojmi, mechanizmami v rozsahu podľa GP č. 53/2019 (G1 267/2019) a GP č. 121/2019 (G1 430/2020), v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 B ratislava, IČO: 35 850 370, podľa zmluvy V 1125/2021 z 30.4.2021.

	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. CKN č. 825/3, 825/4, 825/5 strpieť stavbu (chodník) a strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, podľa zmluvy V 1127/2021 z 30.4.2021.</p>
--	--

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**

